



# Houseboat SAGITTARIUS



## Stan deweloperski Premium

### Wymiary bez tarasów:

Pow. użytkowa: 32,78m<sup>2</sup>

Parter: 21,12m<sup>2</sup>

Antresola: 11,66m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasu wokół  
budynku: 35,83m<sup>2</sup>

Szerokość: 3,96m

Długość: 7,86m

Wysokość: 6,11m

### Ilość kondygnacji:

1 + antresola

### Układ funkcjonalny:

Pokój dzienny z aneksem

Łazienka

Antresola

### Pływaki:

Rodzaj pływaka: stalowy

Zanurzenie: 70cm

### Wersje wyposażenia:

standard deweloperski Premium

### lub

standard z wykończeniem pod klucz

Z ZEWNĄTRZ	Elewacja	dibond / HPL
	Okna i drzwi balkonowe	aluminiowe rozwierno-uchylne, balkonowe przesuwne, pakiet 3-szybowy
	Drzwi wejściowe	aluminiowe, gładkie, pełne
	Taras	deska kompozytowa
WEWNĄTRZ	Ściany działowe / sufit	systemowe gipsowo-kartonowe, wykończone w standardzie szpachlowania Q3
	Podłoga	przygotowana pod okładzinę
ŁAZIENKA	Instalacja wod.-kan.	przygotowana pod biały montaż
	Podłoga	przygotowana pod okładzinę, ogrzewanie podłogowe elektryczne
Wyposażenie		szklane drzwi, brodzik prysznicowy i umywalka, szyba prysznicowa
	INSTALACJE	Instalacja elektryczna
Instalacja wentylacyjna		wentylacja mechaniczna (rekuperacja)
Instalacja wod.-kan.		przepompownia ścieków
Instalacja teletechniczna		przygotowana pod obsługę Wi-Fi
INNE	Elementy techniczne	bojler do wody, klimatyzacja, instalacja do montażu sieci WiFi i monitoringu

\* istnieje możliwość wyposażenia pokoju dziennego w aneks kuchenny



**1 Kondygnacja**  
19,39m<sup>2</sup>

0.1	Pokój dzienny z aneksem	18,76m <sup>2</sup>
0.2	Łazienka	2,36m <sup>2</sup>



**Antresola**  
9,13m<sup>2</sup>

1.1	Antresola	11,66m <sup>2</sup>
-----	-----------	---------------------

# Poznaj zalety budownictwa modułowego

## 1. Szybkość, terminowość i stuletnia gwarancja

To niewątpliwe zalety budownictwa modułowego. Nasza technologia pozwala na szybszą realizację inwestycji. Pierwsze moduły możemy dostarczyć na plac budowy Inwestora już po 2 miesiącach od daty akceptacji projektu. Posiadamy własny magazyn materiałów budowlanych i pracujemy w profesjonalnej, zamkniętej hali, co pozwala w pełni na dotrzymanie deklarowanych przez nas terminów realizacji zamówień i kosztów inwestycji.

## 2. Precyzja i jakość

Ze względu na to, iż nasze budynki powstają od podstaw na hali produkcyjnej w fabryce Qmodular jesteśmy niezależni od warunków atmosferycznych, które często mają wpływ na jakość wykonywanych prac. Pracujemy w sterylnych warunkach. Korzystamy z wysokiej jakości, atestowanych materiałów budowlanych. Zatrudniamy kadrę specjalistów z długoletnim doświadczeniem. Wewnętrzne standardy oraz kontrola jakości pozwalają sprawdzać produkt na każdym etapie produkcji, tak aby spełniał rygorystyczne wymagania naszych Klientów.

## 3. Ekologia „przed”

Skupienie produkcji w jednym miejscu oraz optymalizacja materiału produkcyjnego pozwala obniżyć ilość produkowanych odpadów budowlanych, co za tym idzie ograniczyć koszty ich utylizacji.

## 4. Ekologia „po”

W QMODULAR produkujemy budynki energooszczędne. Dążymy do produkcji budynków zeroenergetycznych tzn. o zerowym zużyciu energii netto i zerowej emisji dwutlenku węgla rocznie. Przyczyniamy się tym samym do mniejszego zużycia konwencjonalnej energii.

## 5. Elastyczność

Nasza technologia pozwala na dostosowanie większości projektów tradycyjnych pod budownictwo modułowe. Świadczymy kompleksową usługę, która pozwoli zamienić tradycyjny budynek w budynek modułowy, a w przyszłości rozbudowywać go o kolejne moduły.

## 6. Bezpieczeństwo pracy

Ściśle przestrzegamy zasad BHP. Proces prefabrykacji odbywa się w hali produkcyjnej o dużej powierzchni, co zmniejsza ryzyko nieszczęśliwych wypadków na placu budowy Klienta. Większa odpowiedzialność spoczywa na nas – Inwestor może spać spokojnie.

## 7. Zespół specjalistów

Projekt, spawanie, prefabrykacja, kontrola jakości, montaż – nie potrzebujemy podwykonawców. Kadra wykwalifikowanych fachowców zajmuje się produktem kompleksowo. Koordynacja i zarządzanie każdą zamówioną inwestycją budowlaną pozostaje wyłącznie w gestii Qmodular.

### Kontakt:

ul. Techniczna  
32-002 Węgrzce Wielkie  
k. Krakowa

+48 535 344 171 (PL, EN)  
+48 533 344 174 (PL, EN)  
+48 535 344 301 (PL, DE)

e-mail: [sales@qmodular.com](mailto:sales@qmodular.com)

Zmieniamy sposób  
myślenia o budowaniu  
nieruchomości.

Niniejszy materiał nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego polskiego. Zastrzega się możliwość wprowadzania zmian technicznych. Nie przejmujemy odpowiedzialności za błędy w druku ani pomyłki. W stosunku do niniejszego materiału zastrzegamy sobie prawa autorskie. Kopiowanie zarówno całości jak i części jest zabronione bez pisemnej zgody Qmodular.