



# Całoroczny dom modułowy **LECTERA II**



## Standard domu

### Specyfikacja budowlana:

Pow. użytkowa: 80,24m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy: 99,66m<sup>2</sup>

Szerokość: 7,88m

Długość: 14,8m

Wysokość: 3,8m

Ilość kondygnacji: 1

### Układ funkcjonalny:

Pokój dzienny

Aneks kuchenny

3 Sypialnie

2 Łazienki

Pomieszczenie techniczne

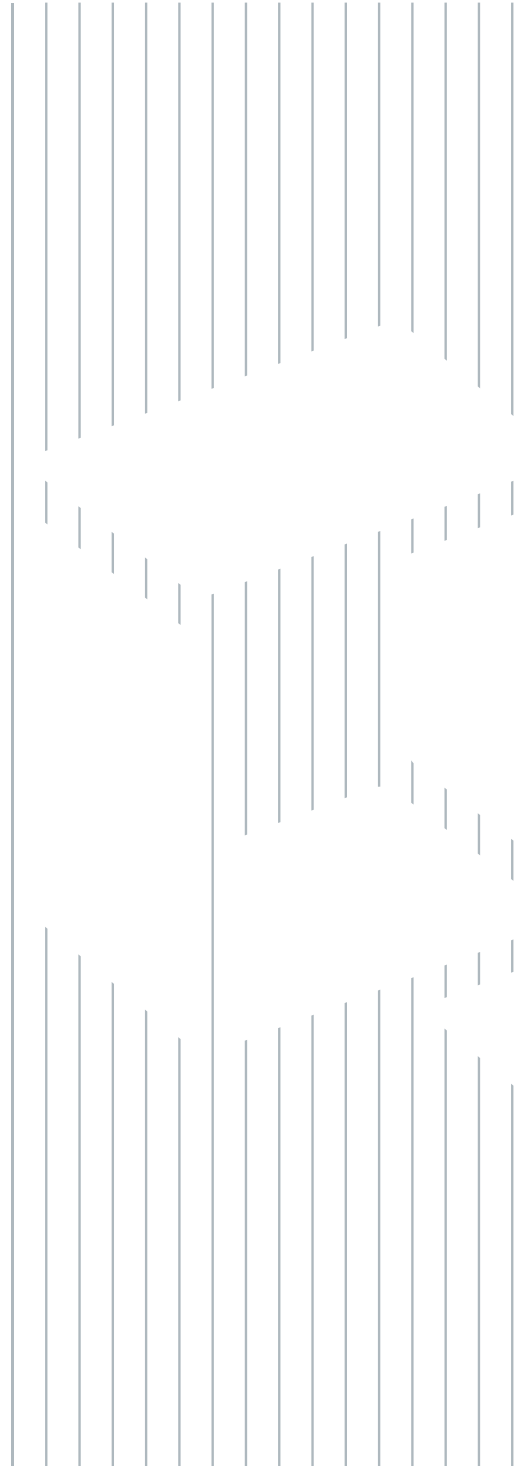
Z ZEWNĄTRZ	Elewacja	wentylowana z okładziną z płyt HPL / blacha aluminiowa / spiek / kompozyt
	Okna i drzwi balkonowe	PVC rozwierane i PVC przesuwne, pakiet 3-szybowy
	Drzwi wejściowe	stalowe, gładkie, pełne
	Taras	oferta nie obejmuje wykonania tarasu zewnętrznego do wykonania indywidualnie przez inwestora)
WEWNĄTRZ	Ściany działowe	systemowe gipsowo-kartonowe, wykończone w standardzie szpachlowania Q3
	Sufit	systemowe gipsowo-kartonowe, wykończone w standardzie szpachlowania Q3
	Podłoga	przygotowana pod okładzinę
ŁAZIENKA	Instalacja wod.-kan.	przygotowana pod biały montaż
INSTALACJE	Instalacja elektryczna	rozprowadzenie standardowej instalacji elektrycznej w obrębie modułów wraz z osprzętem (gniazda, włączniki) bez opraw oświetleniowych
	Instalacja teletechniczna	przygotowana pod obsługę Wi-Fi
	Instalacja wod.-kan.	rozprowadzenie instalacji wod.-kan. w obrębie modułów
	Instalacja wentylacyjna	rozprowadzenie instalacji w obrębie modułów - wentylacja grawitacyjna*

\* w zależności od uzyskanego na etapie projektowego bilansu energetycznego może być konieczne zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła za dopłatą



**1 Kondygnacja**  
80,24m<sup>2</sup>

0.1	Przedsiónek	2,79m <sup>2</sup>
0.2	Pomieszczenie techniczne	3,24m <sup>2</sup>
0.3	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	28,77m <sup>2</sup>
0.4	Łazienka 1	2,88m <sup>2</sup>
0.5	Korytarz	4,63m <sup>2</sup>
0.6	Sypialnia 1	13,79m <sup>2</sup>
0.7	Łazienka 2	3,48m <sup>2</sup>
0.8	Sypialnia 2	11,10m <sup>2</sup>
0.9	Sypialnia 3	9,56m <sup>2</sup>



## Zmieniamy sposób myślenia o budowaniu nieruchomości

### Kontakt:

ul. Techniczna  
32-002 Węgrzce Wielkie  
k. Krakowa

+48 535 344 171 (PL, EN)  
+48 533 344 174 (PL, EN)  
+48 535 344 301 (PL, DE)

e-mail: [sales@qmodular.com](mailto:sales@qmodular.com)

Niniejszy materiał nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego prawa polskiego. Zastrzega się możliwość wprowadzania zmian technicznych. Nie przejmujemy odpowiedzialności za błędy w druku ani pomyłki. W stosunku do niniejszego materiału zastrzegamy sobie prawa autorskie. Kopiowanie zarówno całości jak i części jest zabronione bez pisemnej zgody QMODULAR.

Design, który pokochasz  
Precyzja, która Cię zachwyci!