



# Całoroczny dom modułowy **LYRA**



## Standard domu

### Specyfikacja budowlana:

Pow. użytkowa: 19,63 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy: 26,27 m<sup>2</sup>

Szerokość: 3,95 m

Długość: 7 m

Wysokość: 4,1 m

Ilość kondygnacji: 1

### Układ funkcjonalny

Pokój dzienny z aneksem kuchennym

Łazienka

Z ZEWNĄTRZ	Elewacja	wentylowana z okładziną z płyt HPL / blacha aluminiowa / spiek / kompozyt
	Okna i drzwi balkonowe	PVC rozwierane i PVC przesuwne, pakiet 3-szybowy
	Drzwi wejściowe	stalowe, gładkie, pełne
	Taras	oferta nie obejmuje wykonania tarasu zewnętrznego (do wykonania indywidualnie przez inwestora)
WEWNĄTRZ	Ściany działowe	systemowe gipsowo-kartonowe, wykończone w standardzie szpachlowania Q3
	Sufit	systemowe gipsowo-kartonowe, wykończone w standardzie szpachlowania Q3
	Podłoga	przygotowana pod okładzinę
ŁAZIENKA	Instalacja wod.-kan.	przygotowana pod biały montaż
INSTALACJE	Instalacja elektryczna	rozprowadzenie standardowej instalacji elektrycznej w obrębie modułów wraz z osprzętem (gniazda, włączniki) bez opraw oświetleniowych
	Instalacja teletechniczna	przygotowana pod obsługę Wi-Fi
	Instalacja wod.-kan.	rozprowadzanie instalacji wod.-kan. w obrębie modułów
	Instalacja wentylacyjna	rozprowadzenie instalacji w obrębie modułów - wentylacja grawitacyjna*

\* w zależności od uzyskanego na etapie projektowego bilansu energetycznego może być konieczne zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła za dopłatą





**Parter**  
19,63 m<sup>2</sup>

0.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	16,91m <sup>2</sup>
0.2	Łazienka	2,72m <sup>2</sup>

# Poznaj zalety budownictwa modułowego

## 1. Szybkość, terminowość i stuletnia gwarancja

To niewątpliwe zalety budownictwa modułowego. Nasza technologia pozwala na szybszą realizację inwestycji. Pierwsze moduły możemy dostarczyć na plac budowy Inwestora już po 2 miesiącach od daty akceptacji projektu. Posiadamy własny magazyn materiałów budowlanych i pracujemy w profesjonalnej, zamkniętej hali, co pozwala w pełni na dotrzymanie deklarowanych przez nas terminów realizacji zamówień i kosztów inwestycji.

## 2. Precyzja i jakość

Ze względu na to, iż nasze budynki powstają od podstaw na hali produkcyjnej w fabryce Qmodular jesteśmy niezależni od warunków atmosferycznych, które często mają wpływ na jakość wykonywanych prac. Pracujemy w sterylnych warunkach. Korzystamy z wysokiej jakości, atestowanych materiałów budowlanych. Zatrudniamy kadrę specjalistów z długoletnim doświadczeniem. Wewnętrzne standardy oraz kontrola jakości pozwalają sprawdzać produkt na każdym etapie produkcji, tak aby spełniał rygorystyczne wymagania naszych Klientów.

## 3. Ekologia „przed”

Skupienie produkcji w jednym miejscu oraz optymalizacja materiału produkcyjnego pozwala obniżyć ilość produkowanych odpadów budowlanych, co za tym idzie ograniczyć koszty ich utylizacji.

## 4. Ekologia „po”

W QMODULAR produkujemy budynki energooszczędne. Dążymy do produkcji budynków zeroenergetycznych tzn. o zerowym zużyciu energii netto i zerowej emisji dwutlenku węgla rocznie. Przyczyniamy się tym samym do mniejszego zużycia konwencjonalnej energii.

## 5. Elastyczność

Nasza technologia pozwala na dostosowanie większości projektów tradycyjnych pod budownictwo modułowe. Świadczymy kompleksową usługę, która pozwoli zamienić tradycyjny budynek w budynek modułowy, a w przyszłości rozbudowywać go o kolejne moduły.

## 6. Bezpieczeństwo pracy

Ściśle przestrzegamy zasad BHP. Proces prefabrykacji odbywa się w hali produkcyjnej o dużej powierzchni, co zmniejsza ryzyko nieszczęśliwych wypadków na placu budowy Klienta. Większa odpowiedzialność spoczywa na nas – Inwestor może spać spokojnie.

## 7. Zespół specjalistów

Projekt, spawanie, prefabrykacja, kontrola jakości, montaż – nie potrzebujemy podwykonawców. Kadra wykwalifikowanych fachowców zajmuje się produktem kompleksowo. Koordynacja i zarządzanie każdą zamówioną inwestycją budowlaną pozostaje wyłącznie w gestii Qmodular.

### Kontakt:

ul. Techniczna  
32-002 Węgrzce Wielkie  
k. Krakowa

Agata: +48 535 344 171 (PL, EN)  
Igor: +48 533 344 174 (PL, EN)  
Paweł: +48 535 344 301 (PL, EN, DE)

e-mail: [sales@qmodular.com](mailto:sales@qmodular.com)

## Zmieniamy sposób myślenia o budowaniu nieruchomości.

Niniejszy materiał nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 Kodeksu Cywilnego polskiego. Zastrzega się możliwość wprowadzania zmian technicznych. Nie przejmujemy odpowiedzialności za błędy w druku ani pomyłki. W stosunku do niniejszego materiału zastrzegamy sobie prawa autorskie. Kopiowanie zarówno całości jak i części jest zabronione bez pisemnej zgody Qmodular.